

／すすめよう／

空き家の話し

TABLE OF CONTENTS

空き家をお持ちの皆さまへ

何から手をつけてよいかわからない

遠方にあって管理がとても大変

お部屋を片付ける余裕がない

傷んだお部屋の改修、補修の内容や
業者へのお願いの仕方がわからない

お持ちの空き家で
お困りごとは
ありませんか？

空き家ともだち



気さくな専門家と一歩踏み出せる。

建築士と宅建士に友達感覚で気軽に空き家相談できるサービスです。安心して空き家をまかせられる環境で、空き家の管理や活用に向けた第一歩を踏み出せます。空き家の管理を任せて、掃除や片付けのお手伝いを頼むこともできます。

サービスエリア	金沢市近辺、遠方は応相談
サービス内容と料金	無料 ----- 初回相談、初回空き家状況確認 月額10,000円 ----- ・空き家のことを気軽になんでも相談。対面、電話、オンラインも対応 ・地震や台風、大雨など、災害後の状況確認と報告 ・2か月に1回の定期確認 ・簡単な修理や調査の見積、代理発注（鍵交換、設備交換、シロアリ検査など） オプション ----- ・片付け、掃除のお手伝い 3時間5,000円 ・建物診断 50,000円 ・建物の記録作成整理（間取図、写真） 10,000円

いっしょに大家



個々人のペースで、空き家の利用を開始できる。

建築士と宅建士が所有者を全面的にサポートして、空き家の修理、活用検討、募集、運営を一緒に行います。賃貸開始後も賃借人とのやりとりや建物管理はお任せいただけるので、安心して空き家を活用できます。専門家のサポートを受けながら最小限の改修を行い、無理なく賃貸運用を開始します。

対象	「空き家ともだち」を契約している方が利用できるサービスです
サービスエリア	金沢市近辺、遠方は応相談
サービス内容	計画 ----- どこを工事するかを資金面を考慮していっしょに考えます 募集 ----- 建物の特徴をふまえて、募集を行います。通常の賃貸募集では難しいような短期間の貸し出しや部分的な貸し出しも対応します。非公開で賃借人を探すことも可能です 運営管理 ----- 家賃回収、入居者対応、建物管理を代理で行います
料金	利用者賃料の20～30％をいただきます。借主からの家賃が発生するまでは費用は発生しません。改修設計費用、工事費用は所有者様のご負担になります。更新料は0円
特典	更新時に、様々な返礼品をプレゼント

